



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

M4 C1 I1.1

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI
ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO ALLA FRAZIONE GAURO PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO POLO DELL'INFANZIA"
- COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA -
CIG: 95678664CC**

VERBALE DI GARA N° 1

VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **MARZO**, alle ore **11.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta Arch. Alessia CRISCUOLO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvata dall'arch. Giovanni PEDUTO, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica 1 del Comune di Montecorvino Rovella n. 961 del 22.12.2022 (Reg.Gen.), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1100 del 28.12.2022 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'invito alla procedura è stato trasmesso, per il tramite della Piattaforma Telematica della CUC SELE PICENTINI, agli operatori economici indicati dal Responsabile del Procedimento con nota prot. 20800 del 29.12.2022, assunta agli atti in pari data al prot. n. 22675, come di seguito riportato:

Comunicazione del 30/12/2022

Dati generali Soggetti destinatari Allegati

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
Avallone Costruzioni s.r.l.	avallonecostruzioni@pec.it	PEC	Inviata	30/12/2022 08:43:31		
"DERVIT" - S.P.A. -	PROTOCOLLO@PEC.DERVIT.IT	PEC	Inviata	30/12/2022 08:43:31		
Euroappalti s.r.l.	euroappalti-srl@pec.it	PEC	Inviata	30/12/2022 08:43:30		
TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	terralavorosas@legalmail.it	PEC	Inviata	30/12/2022 08:43:31		
VOTO GROUP S.R.L.	votogroup@legalmail.it	PEC	Inviata	30/12/2022 08:43:32		

- la documentazione di gara fissa, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 18.01.2023;
- con nota prot. n. 1130 del 18.01.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	VOTO GROUP S.R.L.	16/01/2023	12:29:24
2	DERVIT SPA	17/01/2023	17:50:18
3	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	17/01/2023	19:46:31

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - VOTO GROUP S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta VOTO GROUP S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 16 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Dichiarazione assolvimento bollo.pdf.p7m	Si	16/01/2023	12:29:24		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	16/01/2023	12:29:24		da verificare
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	16/01/2023	12:29:24		da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No				
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No				
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dichiarazione impegno a garantire occupazione giovanile e femminile.pdf.p7m	Si	16/01/2023	12:29:24		da verificare
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	Dichiarazione Legge 68.99.pdf.p7m	Si	16/01/2023	12:29:24		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative		No				
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	3060795_2799850729_POLIZZA ENTE GARANTITO.pdf.p7m	Si	16/01/2023	12:29:24		da verificare
	PassOE rilasciato dall'ANAC	PASSOE.pdf.p7m	Si	16/01/2023	12:29:24		da verificare
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta ANAC.pdf.p7m	Si	16/01/2023	12:29:24		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No				
	Documento Identità Voto	Documento Identita Voto Antonio.pdf.p7m		16/01/2023	12:29:24		da verificare
	CERTIFICATI SOA ED ISO	Certificati SOA e ISO.pdf.p7m		16/01/2023	12:29:24		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

2 - DERVIT SPA

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta "DERVIT" - S.P.A. -

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	1. IMPOSTA BOLLO.pdf.p7m	SI	17/01/2023	17:50:18		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	SI	17/01/2023	17:50:18		da verificare
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	SI	17/01/2023	17:50:18		da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	14.4 dich. rapporto sulla situazione del personale.pdf.p7m	No	17/01/2023	17:50:18		da verificare
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	14.5 dich. di cui all art 47 comma 3 decreto legge n. 77 del 2021.pdf.p7m	No	17/01/2023	17:50:18		da verificare
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	14.6 impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	SI	17/01/2023	17:50:18		da verificare
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	14.7 dich obblighi in materia di lavoro del disabili.pdf.p7m	SI	17/01/2023	17:50:18		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative		No				
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	15. GARANZIA PROVVISORIA.zip.p7m	SI	17/01/2023	17:50:18		da verificare
	PassOE rilasciato dall'ANAC	16 PASSOE.pdf.p7m	SI	17/01/2023	17:50:18		da verificare
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	17. RICEVUTA ANAC.pdf.p7m	SI	17/01/2023	17:50:18		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	ALTRA DOCUMENTAZIONE.zip.p7m	No	17/01/2023	17:50:18		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

3 - TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 16 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	6.IMPOSTA DI BOLLO.pdf.p7m	SI	17/01/2023	19:46:31		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	1.ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	SI	17/01/2023	19:46:31		da verificare
	DGUE	2.DGUE.pdf.p7m	SI	17/01/2023	19:46:31		da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No				
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No				
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	10.Dichiarazione assunzioni.pdf.p7m	SI	17/01/2023	19:46:31		da verificare
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	11.Dichiarazione Disabili.pdf.p7m	SI	17/01/2023	19:46:31		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative	8.DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA.pdf.p7m	No	17/01/2023	19:46:31		da verificare
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	3.Polizza Fideiussoria Provvisoria n. 113291456 - Terralavoro Costruzioni Srl.pdf.p7m	SI	17/01/2023	19:46:31		da verificare
	PassOE rilasciato dall'ANAC	4.PASSOE.pdf.p7m	SI	17/01/2023	19:46:31		da verificare
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	5.CONTRIBUTO ANAC.pdf.p7m	SI	17/01/2023	19:46:31		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No				
	certificati	7.CERTIFICATI.pdf.p7m		17/01/2023	19:46:31		da verificare
	DICHIARAZIONI ART. 80	9.Dichiarazioni_Art80.pdf.p7m		17/01/2023	19:46:31		da verificare

DI COMMITTENZA
 DELL'INGENIERE
 SERVIZIO IN HOUSE

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	VOTO GROUP S.R.L.	AMMESSO	-----
2	DERVIT SPA	AMMESSO	-----
3	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	-----

Atteso quanto innanzi, alle ore **12:00**, considerato che tutti i concorrenti partecipanti **SONO STATI AMMESSI** alla successiva fase di gara, con riferimento a quanto specificatamente stabilito, a riguardo, dall'art. 20 del Disciplinare di gara, si procede, in continuazione e nell'ambito della stessa seduta di gara, alla apertura delle OFFERTE ECONOMICHE ed alla formazione della GRADUATORIA FINALE.

Si precisa che in relazione al numero di partecipanti/ammessi alla procedura di gara si procede ai sensi dell'art. 97 - comma 3 bis del Codice il quale prevede che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

Inoltre, si applica l'art. 1 - comma 3 della Legge 120/2020 il quale prevede che "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

Pertanto, si procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al RUP una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:

Gara a lotto unico G00209

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerta | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ni	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	VOTO GROUP S.R.L.	Si	-4,3 %
2	"DERVIT" - S.P.A. -	Si	-3,58 %
3	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	Si	-5,4 %

Fase seguente >

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria finale:

Gara a lotto unico G00209

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerta | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ni	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
3	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	-5,4 %	Prima ditta classificata	Si
1	VOTO GROUP S.R.L.	-4,3 %	In graduatoria	Si
2	"DERVIT" - S.P.A. -	-3,58 %	In graduatoria	Si

< Fase precedente | Fase seguente >

A conclusione, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato al migliore offerta, risultata CONGRUA E COERENTE, è l'impresa **TERRALAVORO COSTRUZIONI Srl**, con sede in Battipaglia (SA) alla via Fogazzaro, 57/A (P.IVA 02483390650), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **5,40 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 532.041,06**, oltre **€ 7.290,08**, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 539.331,14**, come riportato nel prospetto che segue.

Gara a lotto unico G00209

Dati generali		Altri dati		Documenti e atti		Commissione		Sedute di gara		1. Inviti e ricezione offerte		2. Apertura doc.ammin.	
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.		4. Aggiudicazione		Contratto		Pubblicità gara							
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione													
Sintesi calcolo aggiudicazione													
Numero offerte valide		3										ANAC	
Numero offerte mediate		3											
Media delle offerte		-4,42667 %											
Proposta di aggiudicazione													
Codice ditta aggiudicataria		000008										BDAP	
Ragione sociale o denominazione		TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL								ANAC		art.15 BDAP 1190 LFS	
Ribasso di aggiudicazione		-5,4 %											
Importo di aggiudicazione		539.331,14 €											
Note													
												< Fase precedente	

Alle ore **12:15**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alessia CRISCUOLO

Il Testimone

Arch. Giovanni PEDUTO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SERVIZIO IN HOUSE